



Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Územní odbor Klatovy
Aretinova 129
339 01 Klatovy IV

V Praze dne 4.2. 2022
Aktualizace 21.2. 2022

Název akce: „Žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci,
pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.“

Název stavby: Horažďovice -Revitalizace zámku

Místo stavby: Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01

Stupeň: Projekt pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Věc: Popis historie staveb zařazených ve smyslu ČSN 730834 do změn staveb
skupiny I. s uplatněním omezených požadavků bezpečnosti staveb.

- 1.PP: řešené prostory: č.m. s.01-S.04 (stávající sklepní a komunikační prostory).
Rekonstrukční práce: obnova omítek, obnova podlah modernizace a instalace
technického zařízení (elektro). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN
730834 zařazený do změn staveb skupiny I. s uplatněním omezených požadavků
požární bezpečnosti staveb.

Historie:

Uvedené prostory užívány jako kotelna od 50 tých let 20. století.

1.NP:

Celek označený č.1 – Muzeum dílny, (č.m. 0.01-0.09 – sklady, restaurátorské
dílny, hygienické zázemí) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a
výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a
rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu
ČSN 730834 zařazený do změn staveb skupiny I. s uplatněním omezených
požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBR.

Historie:

***Uvedené prostory využívány jako sklady od roku 1930. Parter
objektu byl postupně upravován pro potřeby muzea. Sklady
sloužily jako dílny. V příloze doklady k truhlářské dílně.***

Celek označený č.2 – Muzeum minerály, galerie (č.m. 0.10-0.19 – komunikační prostory, mineralogická expozice) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna) Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb **skupiny I.** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBŘ.

Muzeum založeno 1930;

Parter objektu byl postupně upravován pro potřeby muzea. Sklady sloužily jako dílny. Část skladu je dnes expozicí mineralogie. V příloze doklady ke galerii (expozici).

Celek označený č.3-Muzeum marionety-není předmětem této PO

Celek označený č.4-Komerce Pizzerie-není předmětem této PO

Celek označený č.5 – DDM Kroužky (č.m. 0.51-0.54 – dílny-kluby kroužky, úklid) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna) Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb **skupiny I.** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBŘ.

Jednotlivé prostory tohoto celku jsou využívány jako modelářské dílny od sedmdesátých let dvacátého století.

Poznámka: doklady o těchto změnách nebyly investorem předloženy – nelze tedy spolehlivě uvést, že změny byly řešeny dle ČSN 730834

Celek označený č.6 – Muzeum, pokladna (č.m. 0.60-0.71c – pokladna , informace, kanceláře, denní místnost průvodců, úklid, komunikační prostory , hygienické zázemí). V tomto prostoru byla původně knihovna tzn., že dochází ke změně ve využití. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Vzhledem ke změně užívání jsou tyto úpravy, ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb **skupiny II.** s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. - historii změn není nutné dokládat

Celek označený č.7 – Úschovna kol (č.m. 0.75-0.77c – depozitář kol, komunikační prostory , hygienické zázemí). V tomto prostoru byla původně dětská knihovna, takže sice dochází ke změně užívání avšak ve smyslu čl. 3.2, ČSN 730834 je možné zařazení do změn staveb **skupiny I** - s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBŘ.

Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna).

V rámci rekonstrukce bude přestěhovaná knihovna a sál bude využíván jako úschovna kol. Knihovna postupně využívala prostory zámku od sedmdesátých let

Viz doklady v příloze.

Celek označený č.8 – Muzeum, depozitáře (č.m. 0.80-0.83 – vstup, depozitáře). V tomto prostoru byla původně knihovna, sál a depozitář tzn., že dochází ke změně ve využití. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Vzhledem ke změně užívání jsou tyto úpravy, ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb **skupiny II.** s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. - historii změn není nutné dokládat.

2.NP:

Celek označený č.9 – Muzeum, kanceláře, (č.m. 1.01-1.09, 1.23 – komunikační prostory, kanceláře, badatelna, hygienické zázemí) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb **skupiny I.** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBR.

Muzeum založeno 1930; Prostory v 2. nadzemním podlaží byly postupně pro potřeby muzea upravovány a zpřístupněny. Poslední úpravy se realizovaly v roce 2015.

Viz doklady v příloze ke galerii.

Celek označený č.10 – Muzeum, depozitáře, (č.m. 1.11-1.21 – depozitáře, komunikační prostory) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb **skupiny I.** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBR.

Muzeum založeno 1930; Prostory v 2. nadzemním podlaží byly postupně pro potřeby muzea upravovány a zpřístupněny. Poslední úpravy se realizovaly v roce 2015.

Viz doklady v příloze ke galerii.

Celek označený č.11 – Muzeum sezonní okruh, (č.m. 1.24-1.38, 1.50 – slavnostní sál, expozice, komunikační prostory, kaple) využití zůstává nezměněné, obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb **skupiny I.** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBR.

Muzeum založeno 1930; Prostory v 2. nadzemním podlaží byly postupně pro potřeby muzea upravovány a zpřístupněny. Poslední úpravy se realizovaly v roce 2015.

Viz doklady v příloze ke galerii.

Celek označený č.12 – Muzeum celoroční expozice (č.m. 1.40-1.49, 1.51-1.59, 1.61,1.63 – expozice, sál, hygienické zázemí, komunikační prostory). V těchto prostorách byl původně dům dětí a mládeže tzn., že dochází ke změně ve využití. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Vzhledem ke změně užívání jsou tyto úpravy, ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb **skupiny II.** s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. - historii změn není nutné dokládat

Celek označený č.13 – Muzeum, depozitáře (č.m. 1.65-1.67 – manipulační prostor, depozitáře). V těchto prostorách byl původně dům dětí a mládeže tzn., že dochází ke změně ve využití. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna, modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Vzhledem ke změně užívání jsou tyto úpravy, ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb skupiny II. s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. – historii změn není nutné dokládat

Celek označený č.14 – Ubytovna (5 nových obytných buněk – ubytovacích pokojů se zázemím). V těchto prostorách bylo původně muzeum, depozitáře a dříve dům služeb, tzn., že dochází ke změně ve využití. Provede se kompletní přestavba na ubytovací jednotky. Vzhledem ke změně užívání jsou tyto úpravy, ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb skupiny II. s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. – historii změn není nutné dokládat

Celek označený č.15 – Komerce 4 jednotky (stávající 4 komerční jednotky se zázemím – kadeřnictví, cukrárna, 2x prodejna) využití zůstává nezměněné, provedou se menší dispoziční změny ve vnitřním prostoru jednotek. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb skupiny I. s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBŘ.

Prodejny do náměstí vznikly před 2. světovou válkou. V devadesátých letech 20. století byl počet obchodů rozšířen.

Viz doklady v příloze.

Celek bez označení – Byty 5 jednotek (stávajících 5 bytů) využití zůstává nezměněné. Dále se provede obnova omítek, obnova a výměna podlah, výměna modernizace a instalace technického zařízení, oprava a rekonstrukce otvorů (dveře, okna). Tyto změny a stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 zařazeny do změn staveb skupiny I. s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti staveb – zdůvodnění viz odst. 4, tohoto PBŘ.

- ***Uvedené prostory byly využívány jako byty již na konci třicátých let 20. století. Následně byly upravovány vestavbou koupelny a hygienického zařízení.***
- ***Viz doklady v příloze.***

Podkroví:

Celek bez označení – technické místnosti (č.m. 3.11 a 3.12 – strojovny VZT, č.m.3.10a,b - plynová kotelna. Jedná se o nově řešené prostory - ve smyslu ČSN 730834, zařazeny do změn staveb skupiny II. s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti staveb.

Zařazeno do změn staveb skupiny II. – historii změn není nutné dokládat

Objekt jako celek:

budou provedeny opravy venkovních fasád – řešeno v rámci změn stav **skupiny I.**
instalace nového výtahu na rozhraní severního a východního křídla. Výtah propojuje
1.NP s 2.NP – řešeno v rámci změn stav **skupiny II.,**

Přílohy:

1_kolaudace-zverimex_2000.pdf	Obchody
I_PD_DDM_1996.pdf	DtJm dět'a mládeže
11_zámek_kolaudace-truhlářská dílny_2000.pdf	Model. dtJoy
11_změna_J.Jžlvaní-truhlářská dílna_2000.pdf	Model. dtJny
12_kolaudace_kadeřnictví 1992.pdf	Do
12_kolaudace-cukrárna_995.pdf	Do náměstí
12_kolaudace_cukrárna_21301.pdf	
PBR - Atrim 2006.doc	
PBR - Galerie 2001.pdf	Dnes muzeum
PBR - Galerie 2001a.doc	Dnes muzeum
PBR - Knihovna detska 1977.pdf	Knihovna
PBR - oprava krov+byt nad cukrarnou_-jen povoleno.pdf	
PBR - IK UT -jenpovoleno.pdf	

MĚSTO HOŘAŽDOVICE
odbor investic, rozvoje a majetku města
341 01 Horažďovice, Mírové nám. 1
IČ: 002 55 513, DIČ: CZ00255513
Tel.: 371 430 569

Za zadavatele a majitele
nemovitosti:

Město Horažďovice

Z pověření:

Ing. Josef Silovský
vedoucí OIRM

Hlavní inženýr akce:

Ing. arch. Tomáš Šantavý

